

Doküman No	İD.TAH.001
İlk Yayın Tarihi	04.02.2010
Revizyon Tarihi	25.05.2022
Revizyon No	002
Sayfa	1/3

1. Yapacağımız yatırımda, ALOSBİ tarafından düzenlenen ruhsat ve izinler ile bunların eki proje ve belgelere uyacağımızı,
2. Tarafımıza tahsisi talep edilen parselde inşa edeceğimiz tesisimizin inşaatı süresince gerekli şantiye binasını, geçici olarak, ALOSBİ tarafından kabul gördükten sonra, kendi sınırlarımız içinde yapacağımızı, inşaat bitiminde sökerek, yerinden kaldıracacağımızı,
3. İnşaat sırasında ortaya çıkan hafriyatı, ALOSBİ'nin bize göstereceği yere, belirtilen şartlar dahilinde dökmeyi, gösterilen yerler dışına hafriyat dökmeyeceğimizi, kendi sınırlarımız dışında malzeme istifi ve depolama yapmayacağımızı,
4. ALOSBİ'de tarafımıza tahsisi talep edilen arsada yapacağımız tesis için, onaylı Yapı Ruhsatı ve eklerine uygun olarak inşaatı yapacağımızı, projelerde veya yapılmış olan yapıda Tadilat gerektiği takdirde; tadilat projelerini ALOSBİ'ye onaylatmadan hiçbir tadilat yapmayacağımızı, Yapı Denetim Mevzuatı hükümleri gereğince her türlü yükümlülüğümüzü yerine getireceğimizi, tesisimiz için peyzaj projesi hazırlatıp, onaylatacağımızı ve fabrika inşaatı tamamlanmadan çevre tanzimini bitireceğimizi,
5. ALOSBİ parsellerinde bırakılan giriş yollarında ve altyapı bağlantısı için bırakılan parsel bacalarında veya bağlantı noktalarında, ALOSBİ'nin görüşünü almadan herhangi bir değişiklik yapmayacağımızı,
6. Bölge altyapılarına (yol, bordür, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu şebekesi ve muayene bacaları, vana odaları, atıksu şebekesi ve muayene bacaları, doğalgaz şebekesi reglaj ve vana odaları, telekomünikasyon, alçak gerilim ve orta gerilim elektrik şebekesi, tesisat galerileri, trafo binaları ve benzeri tesisler) hiçbir şekilde zarar vermeyeceğimizi, zarar verildiği takdirde ALOSBİ tarafından belirlenecek zarar bedelini ve katılımcıların bundan zarar görmesi nedeniyle oluşacak bedelleri itirazsız ödeyeceğimizi,
7. Tarafımıza imar durumu ve aplikasyon krokisi ile verilen çekme mesafeleri dışarısında, ALOSBİ'den "Kazı İzni" almadan herhangi bir kazı yapmayacağımızı, Kazı İzni almadan kazı yapılması ve ALOSBİ altyapısına veya diğer kurum veya kuruluşlara ait altyapıya zarar verilmesi durumunda; hattın veya diğer altyapı elemanlarının onarılması, enerji ve gaz kayıpları da dahil olmak üzere tüm masrafları, herhangi bir itiraz söz konusu olmadan ödeyeceğimizi,
8. İnşaat aşamasında yolları hiçbir şekilde kirletmeyeceğimizi, kirlettiğimiz takdirde derhal temizleyeceğimizi,
9. Gerekli izinler alınmadan, ALOSBİ atıksu şebekesine hiçbir şekilde bağlantı yapmayacağımızı, Tesisimizin planlanan faaliyeti sonucunda oluşacak atıksuların, ALOSBİ kanalizasyon deşarj limitlerini aşması durumunda, atıksuların deşarj limitlerini sağlaması amacıyla, ön arıtma tesisimizi projelendirerek, faaliyete geçmeden önce söz konusu ön

Doküman No	İD.TAH.001
İlk Yayın Tarihi	04.02.2010
Revizyon Tarihi	25.05.2022
Revizyon No	002
Sayfa	2/3

arıtma tesisini, tarafımıza tahsisi talep edilen parselin yapılaşma sınırı içerisinde ve ALOSBİ tarafından onaylanan projelerine uygun biçimde inşa edeceğimizi, aksi takdirde tesisimizin faaliyete geçmesi için gerekli olan ruhsat ve izinlerin düzenlenmeyeceğini ve tesisimize ALOSBİ tarafından verilen hizmetlerin durdurulacağını, bundan dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamayacağımızı,

10. Çevre Mevzuatı ve Yürürlükte bulunun İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin mevzuat ile faaliyetimiz gereği tabi olduğumuz diğer mevzuat hükümleri gereğince almak zorunda olduğumuz izin ve ruhsatları almadan, hiçbir şekilde üretim faaliyetinde bulunmayacağımızı,
11. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereği çalışma ruhsatı almadan çalışma yapmayacağıma elektrik,su,doğalgaz sanayi aboneliğimin İşyeri açma ve çalışma ruhsatımı aldıktan sonra aktif hale geleceğine bu süreçte makine kurulumu denemesi, çevre izni vb. konular için tarafınıza yazılı olarak başvuru yapacağıma, yapı kullanım izin işlemlerinin tamamlanmasından sonra, onaylı şekilde süreli olarak elektrik,su,doğalgaz hizmetlerinin tarafıma sağlanacağına, bunun dışında sadece insani faaliyetleri yürütmek için şantiye aboneliğinde bildirilen elektrik, su miktarı kadar hizmet alacağımı, yapı kullanım alıp sanayi abonelik süreci tamamlanmış olan tesisimde üretime dayalı elektrik, su ve doğalgaz tesisatlarının çalışma ruhsatı alana kadar ki süreçte tarafınızca mühürlenerek elektriksiz, susuz ve doğalgazsız kalacağıma, mühürleme işlemi işletme elektrik, su ve doğalgaz tesisatlarından mümkün değilse ana bağlantı hattından kısıtlanacağına bu kısıtlamadan kaynaklı elektrik, su ve doğalgaz kesintileri yaşayabileceğime , bu kesintilerin olabileceğinin farkında olup tedbirlerin tarafımca alınarak tüm can ve mal güvenliğine ait sorumluluğun tarafımıza ait olacağına,
12. ALOSBİ'de yapacağımız tesis faaliyete geçtiğinde; Tesisimizde titreşim, gürültü, duman, kül, kötü koku, zehirli veya korrozif gibi hususlar söz konusu olmayacağını, kurulmuş ve kurulacak diğer tesisleri rahatsız etmeyeceğimizi ve zarar vermeyeceğimizi, yangın ve patlamalar yönünden gerekli önlemleri alacağımızı,
13. Tesisimizin faaliyeti sırasında, bölge içi yolları ve komşu parselleri, hiçbir şekilde, depolama amaçlı kullanmayacağımızı,
14. ALOSBİ içme suyu şebekesi haricinde, içme ve kullanma suyu temini amaçlı sondaj yapmayacağımızı ve hiçbir şekilde derin su kuyusu tesis etmeyeceğimizi,
15. Çöp, katı, tehlikeli, klinik v.b. atıkları, ALOSBİ tarafından yapılacak düzenlemelere ve Çevre mevzuatına göre, fenni koşullara uygun olarak uzaklaştıracağımızı, yağmursuyu ve drenaj kanallarını amacına uygun kullanacağımızı, kanallara atık atmayacağımızı,
16. Bölge içi yollarda yatay ve düşey trafik işaretleri ile belirtilen trafik kurallarına uyacağımızı, bölge içi trafiği aksatacak veya tehlikeye sokacak şekilde hareket etmeyeceğimizi ve bölge içi yolları otopark amaçlı kullanmayacağımızı,
17. Gerekli şartları yerine getirmeden faaliyet gerçekleştirmemiz ve bu faaliyetimizle ilişkili

Doküman No	İD.TAH.001
İlk Yayın Tarihi	04.02.2010
Revizyon Tarihi	25.05.2022
Revizyon No	002
Sayfa	3/3

olarak bölgenin zarar görmesi durumunda zararın tarafımızca karşılanacağını ve bu durumda ALOSBİ'nin uygulayacağı yaptırımlara eksiksiz uyulacağını,

18. Parselimizin çekme mesafeleri (inşaat yapılaşma sahası) dışında kalan alanlardan, ileride geçmesi muhtemel olan; ALOSBİ'ye ait su dağıtım şebekesi, vana odaları ve su sayaçları, branşman hattı, elektrik, doğalgaz, sıcak su, buhar, kanalizasyon, yağmursuyu, telekomünikasyon v.b. altyapı tesisleri ve varsa trafo merkezi, tevzii kabini, parsel kabini, doğalgaz basınç düşürme istasyonu, ölçüm istasyonu v.b. üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının ALOSBİ'ye ait olduğunu, ALOSBİ'nin talebi halinde, talep tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde, altyapı tesislerinin irtifak hakkını bilabedel, üst yapı tesislerinin intifa hakkını ise beher m<sup>2</sup> başına 1 TL ALOSBİ tarafından ödenecek sembolik bedelle, ALOSBİ'ye veya ALOSBİ'nin yapacağı uygulama doğrultusunda TEİAŞ, TELEKOM vb. kuruluşların lehine tesis edeceğimizi,
19. 4562 sayılı OSB Kanunu ve eki olan OSB Uygulama Yönetmeliği ile OSB'lerle ilişkili olan, yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerine uyacağımızı,
20. OSB Uygulama Yönetmeliğinin, "Tapu Verme" başlıklı maddesi gereğince; OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara, mevzuat hükümleri çerçevesinde, itirazsız olarak katılacağımızı,

İşbu taahhütnamede belirtilen hususlara ve ALOSBİ ile yapılan hizmet sözleşmelerinin hükümlerine, ALOSBİ Organlarının kararlarına, ALOSBİ tarafından yapılacak yazılı talimatlara ve bildirimlere, OSB'ler ve faaliyetimiz ile ilişkili tüm mer'î mevzuat hükümlerine uymadığımız takdirde,

Katılım payı, her türlü altyapı hizmet bedeli, yönetim aidatları, gecikme cezaları v.b. bedelleri, yapılacak yazılı uyarıya rağmen zamanında ödemediğimiz takdirde,

ALOSBİ tarafından tarafımıza sağlanan tüm hizmetlerin sona erdirileceğini, bundan dolayı hiçbir hak ve talepte bulunmayacağımızı, Taahhütnamenin bütün hükümlerini ayrıntısı ile okuyarak kabul ve taahhüt ederiz.

**Not:** Aşağıda gösterdiğimiz adresimize yapılacak her türlü tebligatın tarafımıza yapıldığını kabul ve beyan ederiz. İş bu taahhütname 3 (Üç) sayfadan oluşmaktadır.

...../...../.....

**Kaşe-İmza**