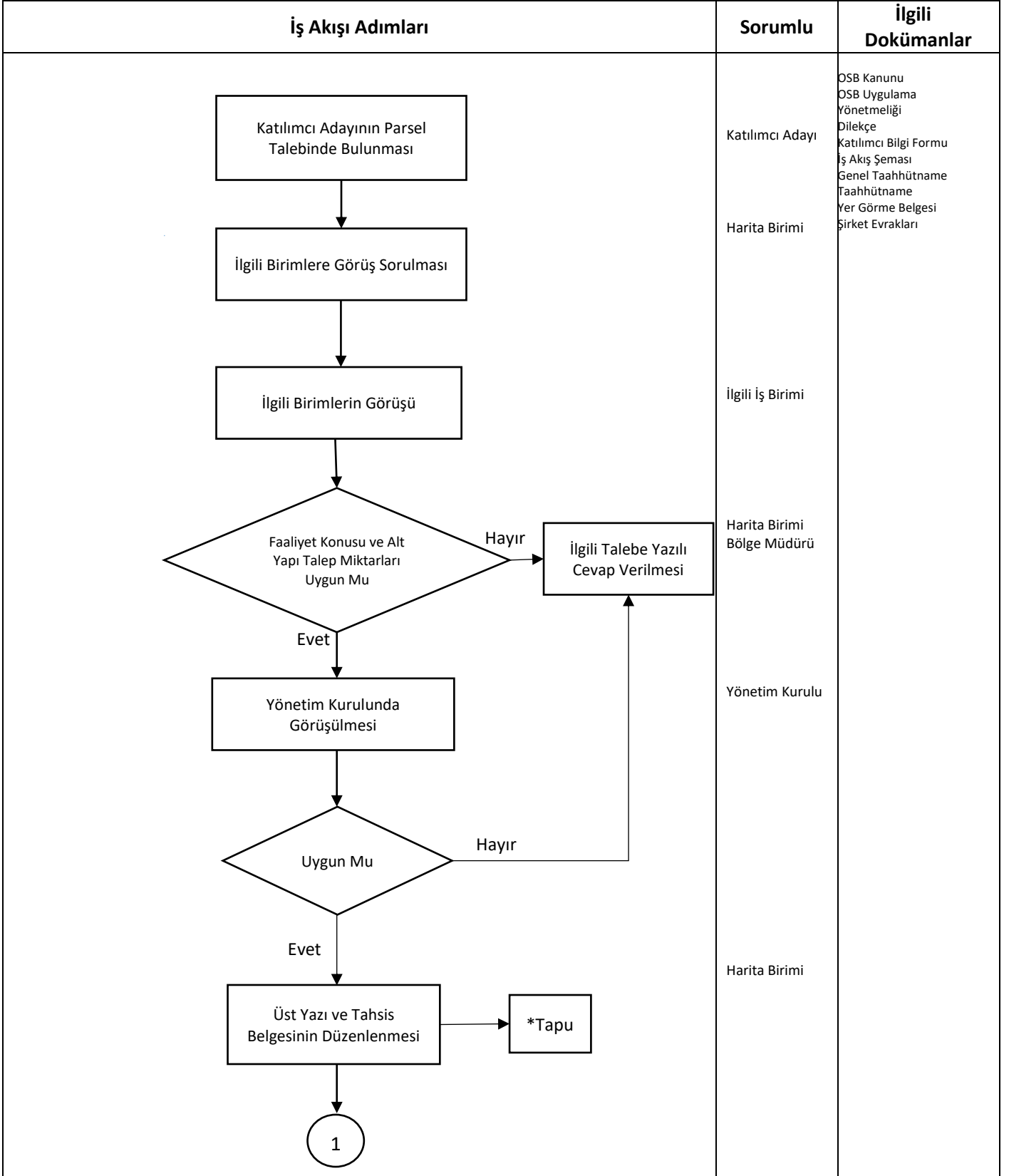


# KATILIMCI YATIRIM İŞ AKIŞ ŞEMASI

Doküman No	İD.İAŞ.001
İlk Yayın Tarihi	29.04.2019
Revizyon Tarihi	24.06.2022
Revizyon No	001
Sayfa	1/5

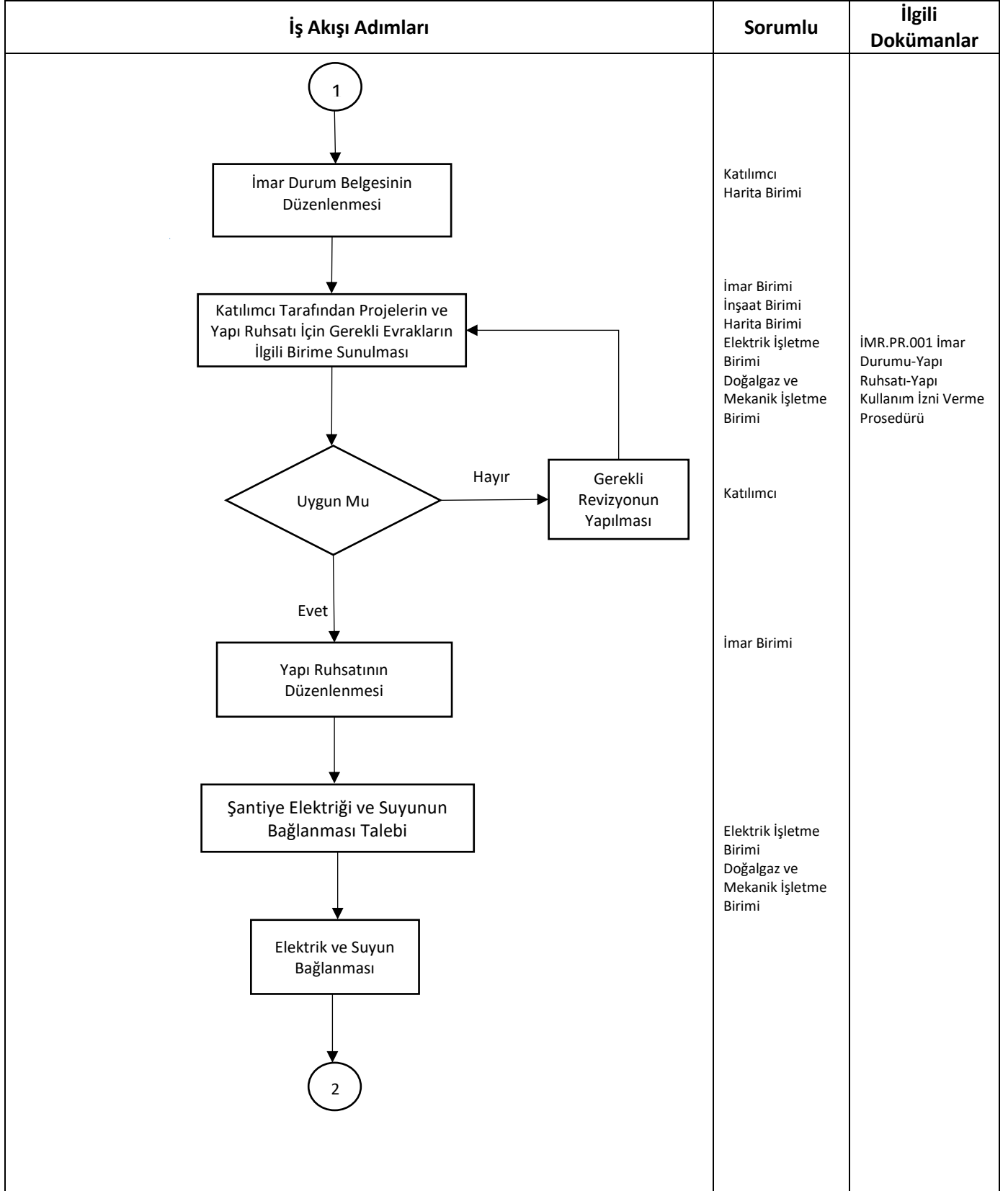


HAZIRLAYAN  
HARİTA BİRİMİ  
ÇEVRE BİRİMİ

ONAYLAYAN  
BÖLGE MÜDÜRÜ

# KATILIMCI YATIRIM İŞ AKIŞ ŞEMASI

Doküman No	ID.İAŞ.001
İlk Yayın Tarihi	29.04.2019
Revizyon Tarihi	24.06.2022
Revizyon No	001
Sayfa	2/5



HAZIRLAYAN  
HARİTA BİRİMİ  
ÇEVRE BİRİMİ

ONAYLAYAN  
BÖLGE MÜDÜRÜ

## KATILIMCI YATIRIM İŞ AKIŞ ŞEMASI

Doküman No	İD.İAŞ.001
İlk Yayın Tarihi	29.04.2019
Revizyon Tarihi	24.06.2022
Revizyon No	001
Sayfa	3/5

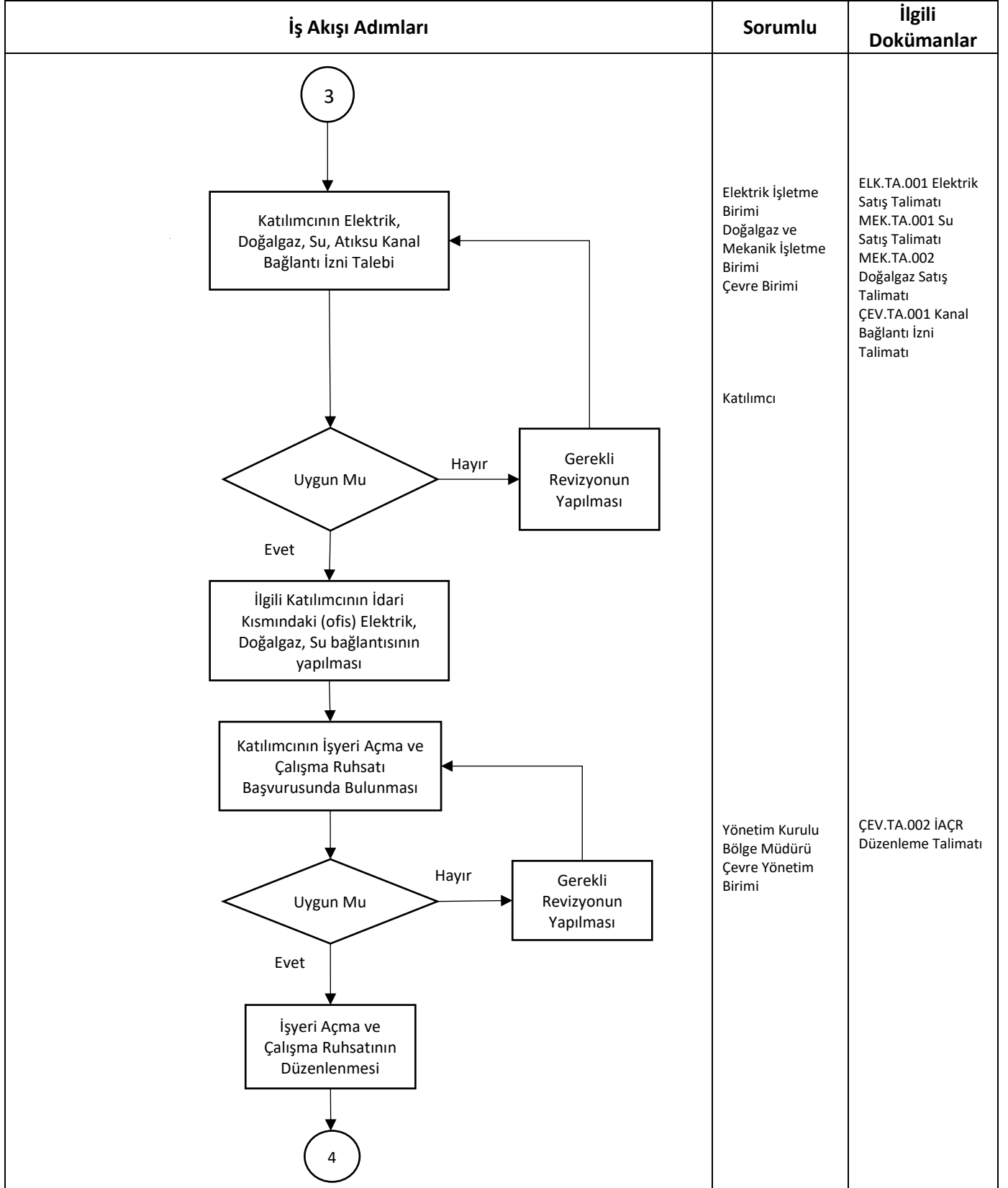
İş Akışı Adımları	Sorumlu	İlgili Dokümanlar
<pre>graph TD; 2((2)) --&gt; A[İnşaatin Tamamlanması]; A --&gt; B[Katılımcının Yapı Kullanma İzni İçin Başvuru Yapması]; B --&gt; C[Yapı Kullanma İzni İçin Yerde İnceleme]; C --&gt; D{Uygun Mu}; D -- Hayır --&gt; E[Gerekli Revizyonun Yapılması]; E --&gt; B; D -- Evet --&gt; F[Yapı Kullanma İzninin Düzenlenmesi]; F --&gt; G[**Tapu]; G --&gt; 3((3));</pre>	<p>Katılımcı</p> <p>İmar Birimi İnşaat Birimi Harita Birimi Elektrik İşletme Birimi Doğalgaz ve Mekanik İşletme Birimi</p> <p>İmar Birimi **Harita Birimi</p>	<p>İMR.PR.001 İmar Durumu-Yapı Ruhsatı-Yapı Kullanım İzni Verme Prosedürü</p> <p>İMR.PR.001 İmar Durumu-Yapı Ruhsatı-Yapı Kullanım İzni Verme Prosedürü</p>

HAZIRLAYAN  
HARİTA BİRİMİ  
ÇEVRE BİRİMİ

ONAYLAYAN  
BÖLGE MÜDÜRÜ

# KATILIMCI YATIRIM İŞ AKIŞ ŞEMASI

Doküman No	ID.İAŞ.001
İlk Yayın Tarihi	29.04.2019
Revizyon Tarihi	24.06.2022
Revizyon No	001
Sayfa	4/5



HAZIRLAYAN  
HARİTA BİRİMİ  
ÇEVRE BİRİMİ

ONAYLAYAN  
BÖLGE MÜDÜRÜ

Doküman No	ID.İAŞ.001
İlk Yayın Tarihi	29.04.2019
Revizyon Tarihi	24.06.2022
Revizyon No	001
Sayfa	5/5

İş Akışı Adımları	Sorumlu	İlgili Dokümanlar
<p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">İlgili Katılımcının Üretim Kısımındaki Elektrik, Doğalgaz, Su bağlantısının yapılması</p> <p style="text-align: center;">***Tapu</p> <p><b>AÇIKLAMALAR</b> *Tapu : Kendisine tahsis edilen parsel üzerinde gerçekleştireceği sabit yatırım tutarının en az %50'si tutarında bankalar veya kredi kuruluşlarından yatırım kredisi alan katılımcılara, bu durumu banka ile aralarında imzalanan kredi sözleşmesi ile belgelemeleri, tahsis bedelini defaten ödemeleri veya tahsis bedelinden kalan borcu için teminat mektubunu, OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhünamesini OSB'ye vermeleri ve 43 üncü maddenin birinci fıkrasında aranan şartı sağladıklarını projeleri ile belgelemeleri durumunda üretime geçme şartı aranmaksızın geri alım hakkı şerhi konulmadan ipoteksiz tapuları verilebilir. **Tapu : Yapı kullanma izin belgesini alan katılımcıya, geri alım hakkı şerhi konularak taşınmazın tapusu verilir. ***Tapu: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını alan firmaya 'taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.' Şerhi konularak tapusu devredilir.</p>	<p>Elektrik İşletme Birimi Doğalgaz ve Mekanik İşletme Birimi</p> <p>Katılımcı ***Harita Birimi</p>	