

 ALOSBI <small>Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi</small>	KİRACI TAAHHÜTNAMESİ	Doküman No	İD.TAH.004
		İlk Yayın Tarihi	04.02.2010
		Revizyon Tarihi	25.05.2022
		Revizyon No	006
		Sayfa	1/1

Taahhütname noter tasdikli olacaktır.

Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti.....'ya ait Sokak No: Aliağa / İZMİR (..... ada no.lu parsel) üzerinde yer alan tesisin m².lik kısmını 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün 6.maddesinde belirtilen sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraladık ve kullanacağız.

1. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, parsel tahsisi sürecinde parsel sahibi tarafından ALOSBI' ye verilen noter onaylı taahhütnameleri, elektrik, su, doğalgaz satış sözleşme hükümlerini kiracı olarak aynen kabul ediyoruz. Bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetimine karşı bizzat taahhüt ederiz.
2. Kiralamış olduğumuz yer alan tesiste üretime geçebilmem için gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "**ÇED Olumlu Kararı**" veya "**ÇED Gerekli Değildir Kararı**"nı en geç **3 (üç) ay** içerisinde Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesine teslim edeceğimizi, söz konusu kararı teslim etmediğimiz takdirde Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından tesislerimizin elektrik, doğalgaz ve suyunun kesilmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.
3. Kiralamış olduğumuz sanayi tesisinin Gayrı Sıhhi Müessese (işyeri açma ve çalışma) ruhsatını alacağımıza, ruhsat başvurumuza istinaden eksiklik bilgi ve belgelerimizin olması halinde bu eksiklikleri 15 gün içerisinde tamamlayacağımıza ve akabinde ruhsatımızı alacağımıza aksi takdirde kiracılık kaydımızın iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederiz.
4. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereği çalışma ruhsatı almadan çalışma yapmayacağıma elektrik,su,doğalgaz sanayi aboneliğimin İşyeri açma ve çalışma ruhsatımı aldıktan sonra aktif hale geleceğine bu süreçte makine kurulumu denemesi, çevre izni vb. konular için yapı kullanım alınmış tesiste, tarafınıza yazılı olarak başvuru yapacağıma onaylı şekilde süreli olarak bu hizmetlerin tarafıma sağlanacağına, bunun dışında sadece insani faaliyetleri yürütmek için elektrik, su hizmetinden faydalanacağıma, sanayi abonelik süreci tamamlanmış olan tesisimde üretime dayalı elektrik, su ve doğalgaz tesisatlarının çalışma ruhsatı alana kadar ki süreçte tarafınızca mühürlenerek elektriksiz, susuz ve doğalgazsız kalacağına, mühürleme işlemi işletme elektrik, su ve doğalgaz tesisatlarından mümkün değilse ana bağlantı hattından kısıtlanacağına bu kısıtlamadan kaynaklı elektrik, su ve doğalgaz kesintileri yaşayabileceğime , bu kesintilerin olabileceğinin farkında olup tedbirlerin tarafımca alınarak tüm can ve mal güvenliğine ait sorumluluğun tarafıma ait olacağına kabul ve taahhüt ederiz.

 ALOSBİ <small>Alaça Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi</small>	KİRACI TAAHHÜTNAMESİ	Doküman No	İD.TAH.004
		İlk Yayın Tarihi	04.02.2010
		Revizyon Tarihi	25.05.2022
		Revizyon No	006
		Sayfa	1/1

5. OSB' nin kanalizasyon deşarj standartlarına uyacağımızı, atık sularımız için deşarj standartları sağlayamadığımız takdirde kendi ön arıtmamızı yapacağımızı ve faaliyete geçireceğimizi taahhüt eder aksi durumda kiralama işlemimizin sonlandırılmasını kabul ve taahhüt ederiz.
6. Çevre izin ve lisansları yönetmeliğine tabi olduğumuz sürece ilgili yönetmeliklerin izin verdiği emisyon değerleri sağlamak adına gerekli önlemleri alacağımızı ve komşu parsellerde yer alan firmaların üretimlerine zarar vermeyeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.
7. Bu safhada ve sonrasında bu işlemlerden ve şirketin faaliyetlerinden dolayı ALOSBİ ve 3. kişilere vereceğimiz her türlü zarar-ziyanı kayıtsız şartsız karşılamayı, ALOSBİ'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İl Müdürlüğü nezdinde karşı karşıya kalacağı kısıtlama ve cezaların tarafımıza aynen rücu edilmesini kabul ve taahhüt ederiz.
8. 4562 sayılı Kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile ilgili diğer bu kanunlara istinaden güncel tüm Yönetmeliklere ve güncel mevzuat hükümlerine uygun hareket edeceğimi, aksi takdirde tarafımız hakkında gerekli iş ve işlemlerin yapılacağını bildiğimizi koşulsuz olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim/ederiz.

Adres:

Tarih:
Kaşe/İmza