



ALOSBi

Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

e-bülten
Kasım 2021



aliagaosb

www.alosbi.org.tr



Değerli Sanayicimiz,

Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi olarak çalışmalarımız hakkında sizleri daha hızlı bilgilendirmek adına Bültenimizin beşinci sayısı ile karşınızdayız. ALOSBI siz değerli sanayicilerimize en ideal yatırım ortamını sunmak için projelerine hız kesmeden devam ediyor. Bu sayımızda projelerimiz arasında yer alan genişleme alanı, ALOSBI'nin yenilenebilir enerji projesinden bahsetmek isterim.

Genişleme Alanı Projesi

ALOSBI Aliağa Organize Sanayi Bölgesi (ALOSBI), 1997 yılı yatırım programında "Sanayi Bakanlığından kredi kullanmadan kurulacak Organize Sanayi Bölgesi" olarak yer almış ve Ege Bölgesi Sanayi Odasının (EBSO) öncülüğünde, Aliağa Ticaret Odası ve İzmir İl Özel İdaresinin katılımıyla kurulmuştur.

Bu yaygın ve güçlü kurucuları sayesinde, 4.777.779,23 m2 olan toplam sanayi parselinin yaklaşık %77'sinin yatırımcılara tahsisi gerçekleşmiştir.

Özellikle sanayicilerin büyük parsel taleplerine cevap verebilmek amacıyla, Sanayi Bakanlığı nezdinde ALOSBI'nin genişlemesi için proje sunulmuş ve Bakanlık tarafından yapılan değerlendirmeler sonrasında yer seçim işlemi tamamlanmıştır... Bu projenin bir an önce hayata geçirilmesi sayesinde 8.733.078,13 metrekairelik bir genişleme alanı ALOSBI'ye dahil edilerek ülke kalkınmasına öncülük edecek örnek bir organize sanayi bölgesini ülkemize kazandırmak amaçlanmaktadır.

2019 yılı sonlarında açılan Kuzey Ege Otoyolu İzmir'in Menemen İlçesinden başlayıp Çandarlı Limanı'nda son bulmaktadır. Otoyol üzerinde Aliağa için iki adet giriş-çıkış yapılmıştır. Bunlardan bir tanesi organize sanayi bölgemize ait, bir diğeri de Aliağa Limanlar bölgesine aittir. Bu sayede organize sanayi bölgesinden çıkan bir taşıtın Aliağa Limanlar Bölgesine ulaşımı çok daha hızlı yapılabilmektedir. Bölgemizde üretilen bir ürün, 15 km sonra ihracat için limana giriş yapabilmektedir.

Aynı zamanda bu otoyolun son noktası olan Çandarlı Limanı ile bölgemiz arasındaki ulaşım otoyol üzerinden sağlanabilmektedir. Halihazırda Çandarlı Limanına olan mesafemiz 25 km'dir. Otoyol sayesinde limana ulaşım çok daha hızlı yapılabilmektedir. Şu an için kullanılmayan limanın, kullanıma açılmasıyla birlikte, bölgemizin konumu itibari ile tercih eden yatırımcı sayısı artış gösterecektir.

ALOSBI'nin yenilenebilir enerji projesi

Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitliliği ve potansiyeli bakımından zengin bir ülke. Özellikle gelişmiş ülkelerde yenilenebilir enerji kaynakları olan hidrolik, rüzgâr, jeotermal, güneş, biokütle, hidrojen vb. enerji kaynaklarından başta elektrik üretimi olmak üzere çeşitli yollarla yararlanılmaktadır. En önemli özelliğimizden biri olan yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak adına biz de yeşil alanlar ve çevreci teknoloji yatırımlar kapsamında bölgemiz içinde 2019 yılında tüm yatırım maliyeti bölgemiz tarafından karşılanan 1 MW gücünde rüzgar enerji santrali kurularak devreye aldık.

Bununla Türkiye'nin yeşil OSB'si olma yolunda emin adımlarla ilerleyen ALOSBI enerji tedarikinde yenilenebilir kaynaklara yönelmeyi sürdürmektedir. Yenilenebilir enerji üretim kapasitesini arttırmaya yönelik ilave türbinlerin kurulması planlanmaktadır. İlerleyen dönemde planlanan 20-25 MW kurulu gücündeki rüzgâr enerji santrali için rüzgâr ölçüm direği kurulumu ihalesine çıkmıştır. Yeni kurulması planlanan türbinler ile bölgenin ihtiyaç duyduğu enerjinin önemli bir kısmının sağlanması hedeflenmiştir. ALOSBI' de üretilen temiz enerji ile bölge içerisindeki firmaların üretim yapabilmelerine katkı sağlanacaktır.

Ayrıca yine yenilenebilir enerji kapsamında devam eden projelerimizden biri de yağmur suyunun hasadı projesi olup; bölgemizde belirlediğimiz üç noktada yağmur suyunun yeniden kullanım için yerinde biriktirilmesi ve depolanması hedeflenmektedir.

Bir diğer devam eden projemiz ise; Aliağa Kimya İhtisas Ve Karma Organize Sanayi Bölgesini ilerleyen yıllardaki su ihtiyacının karşılanması için yenilenebilir enerji kaynakları ile deniz suyunu buharlaştırma yolu ile tuzsuzlaştırılması; sadece güneş etkisinin doğal yolla, basit bir buharlaştırma sistemi uygulanarak deniz suyundan içme suyu elde edilebilirliği ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

Sözlerime burada son verirken Bölgemizde üretimine devam eden, inşaat yatırımına başlayan ve başlamayı düşünen, Ülkemize hizmetten, üretmekten vazgeçmeyen siz değerli sanayici dostlarımı tebrik eder, başarılar dilerim.

Haluk TEZCAN

ALOSBI Yönetim Kurulu Başkanı

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
tarafından **onaylanmıştır.**





Tamamlanmıştır.

Kasım ayında
hizmete başlayacaktır.






ACARSAN
DIŞ TİCARET

İnşaatına Devam Eden Firmalar /

Age Demir-Çelik Tasarım ve
Proje San. Tic. Ltd. Şti.

e-bülten
Kasım 2021

 **ALOSBi**
Alağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

age
DESIGN &
PROJECT
www.agedemircelik.com

İnşaatına Devam Eden Firmalar / Akon Hidrolik Valf San. ve Tic. A.Ş.

e-bülten
Kasım 2021

ALOSBi
Alağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi



İnşaatına Devam Eden Firmalar / Anatolia Doğaltaş Seramik A.Ş

e-bülten
Kasım 2021

 **ALOSBi**
Alağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

anatolia
TILE + STONE





HAMAŞ®

ÇELİK KONSTRÜKSİYON İNŞAAT OTOMOTİV MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ



KARŞIYAKA



PLASTİK

İnşaatına Devam Eden Firmalar / Lineer Kostik Soda San. A.Ş.

e-bülten
Kasım 2021

 **ALOSBi**
Alağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

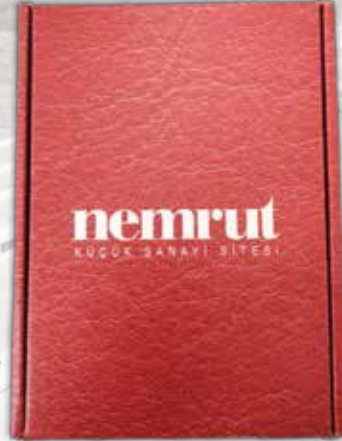
 **Lineer**
Kostik Soda Sanayi A.Ş.

West



Nemrut Küçük Sanayi Sitesi Anahtar Teslim Töreni

Bölgemiz içerisinde bulunan Nemrut Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tamamlanmış olup; NKSS Yönetim Kurulu Başkanı N. Fatih ARACI tarafından 27.10.2021 tarihinde yapılan törenle iş yeri sahiplerine anahtar teslimi yapılmıştır.





Arge ve Tasarım

9 Eylül Teknoloji Transfer Ofisi (DEPARK) Üniversite Sanayi İşbirliği Uzmanı Alper AKALIN ve Alosbi Teknoloji Transfer Ofisi (ALOTTO) Mali Hukuk Öğretim Üyesi Alotto Sorumlusu Prof. Dr. Kerametdin Tezcan, katılımcılarımızdan

HLM INTERNATIONAL KOMPOZİT PANEL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.,
LUBPART SOLUTIONS MADENİ YAĞ SAN. VE TİC. A.Ş.
firmaları ile Arge ve tasarımlar konusunda görüşmelere başlamıştır.

Destek vermeyi amaç edinen Alotto için Katılımcılar tarafından da talep edilmesi ve bu hususta gerekli girişimlerde bulunulması beklenmektedir.



Türkiye'nin İlk 500 ve Ege'nin İlk 100 Sanayi Kuruluşu

Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N.Fatih Aracı; 2020 yılında Türkiye'nin İlk 500 ve Ege'nin İlk 100 Sanayi Kuruluşu listesine giren bölgemizdeki yatırımcı firmalarımızı yerlerinde ziyaret ederek tebrik ettiler.

Ziyaretlerinde, yöremizin ünlü el dokuma Helvacı Halısı ve Bergama'nın dünyaca ünlü Parşömen Kağıdına el yazması tebrik mesajlarını takdim ettiler.

Türkiye'nin yükselen sanayi yıldızı Aliağa Organize Sanayi Bölgesi, güçlü uluslararası yatırımcıları ile güçlenerek büyüyor.

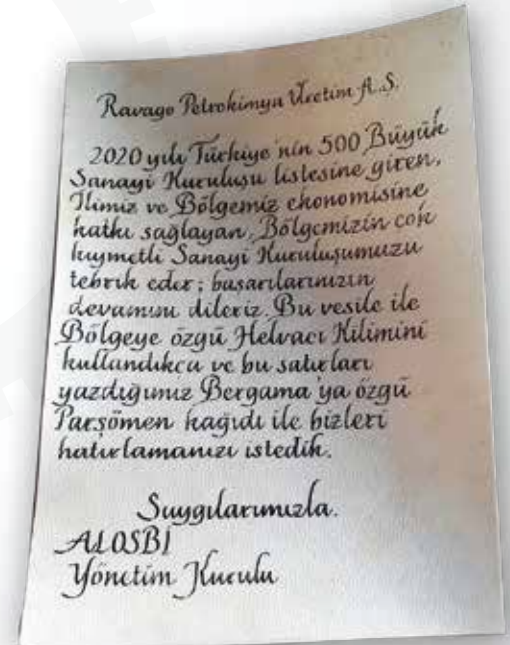
Devamı >





Ravago Petrokimya Üretim A.Ş.

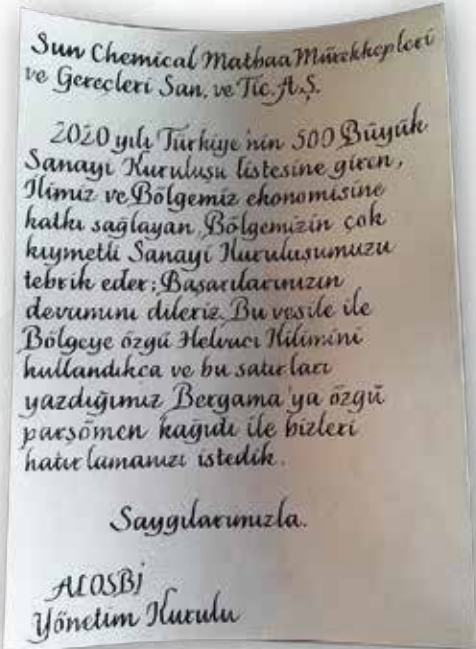
Gerçekleştirilen ziyaretlerde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N.Fatih Aracı'ı **Ravago Petrokimya Üretim A.Ş.'de Fabrika Müdürü Sayın Murat Pilatin ve Sayın Gökhan Karas** misafir ederek memnuniyetlerini dile getirdiler.





Sun Chemical A.Ş.

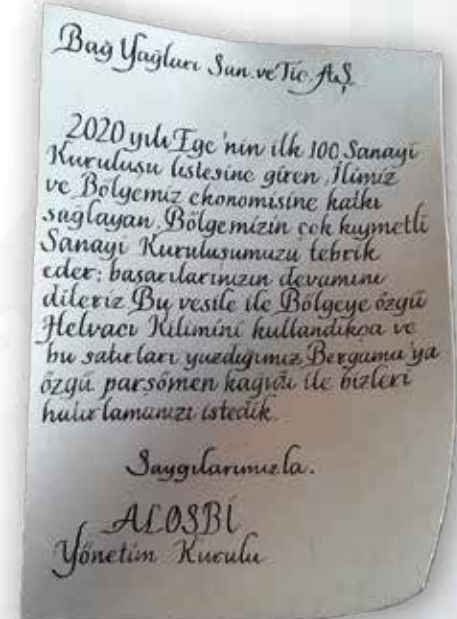
Gerçekleştirilen ziyaretlerde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N.Fatih Aracı'yı **Sun Chemical A.Ş.'de Operasyonlar Direktörü Sayın Serkan Saygı** misafir ederek memnuniyetlerini dile getirdiler.





Bağ Yağları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

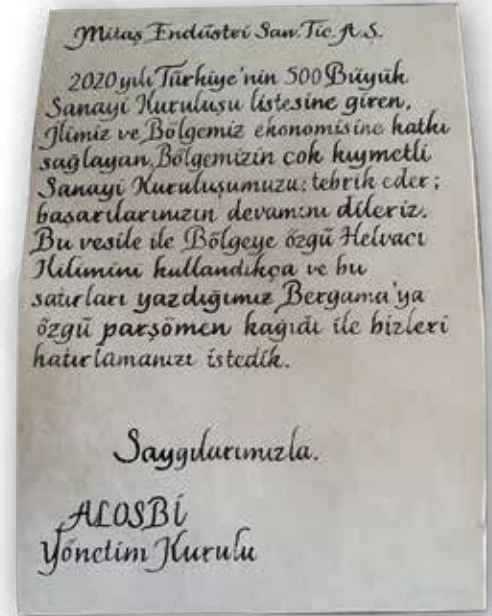
Gerçekleştirilen ziyaretlerde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N.Fatih Aracı'yı **Bağ Yağları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Avi Alber Ruso ve Fabrika Müdürü Sayın Selahattin Şen** misafir ederek memnuniyetlerini dile getirdiler.





Micha Endüstri Sanayi Ticaret A.Ş.

Gerçekleştirilen ziyaretlerde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N.Fatih Aracı'yı **Micha Endüstri Sanayi Ticaret A.Ş. de Fabrika Müdürü Sayın Özgün Keleş** misafir ederek memnuniyetlerini dile getirdiler.



İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü

Bölgemiz Teknoloji Transfer Ofisi (ALOTTO), İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü (İYTE TTO) ve Atmosfer TTO arasında iş birliği protokolü ve görüşmeleri çerçevesinde, Üniversite Rektörü Prof. Dr. Yusuf Baran, Rektör Yrd. Prof. Dr. Alper Baba, Rektör Yrd. Prof. Dr. Gamze Tanoğlu, Malzeme Bilimi ve Mühendisi Prof. Dr. Metin Tanoğlu ve Atmosfer TTO Yöneticisi Sinan Yılmaz Bölgemizi ziyaret ederek, Yönetim Kurulumuz ve Alotto Sorumlusu Mali Hukuk Danışmanı Prof. Dr. Kerametdin TEZCAN ile birlikte Arge Projeleri hakkında fikir alış verişinde bulundular.



İzmir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü

İzmir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Başkanı Sayın Ersan Odaman ve Kurumsal İletişim Uzmanı Sayın Violet Alalof, Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan'ı ziyaret ederek; İzmir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü'nün Triatlon branşına verdikleri desteklerden dolayı teşekkürlerini sunarak plaket takdim ettiler.





EBSO Başkanı Sayın Ender Yorgancılar Ziyareti

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Başkanımız Sayın Ender Yorgancılar Bölgemizi ziyarette bulundular. Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan, Sayın Ender Yorgancılar'a; gerçekleştirdikleri Bölge turunda projesi tamamlanmış ve yapımı devam eden projelerimiz hakkında bilgilendirme yaptılar. Yeni hizmete giren bölge idari binamızda gerçekleştirilen toplantı sonrasında EBSO Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Ender Yorgancılar, ALOSBİ Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan'a; günün anısına Atatürk tablosu hediye etti. ALOSBİ Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan da EBSO Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Ender Yorgancılar'a; yöremizin ünlü el dokuma Helvacı Halısını ziyaretlerinin anısı olarak takdim etti.



Jandarma Komutanı Yüzbaşı Sayın Yusuf Can Gökğöz Ziyareti

Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sayın İ. Deniz Gündüz, Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N. Fatih Aracı; Aliağa İlçe Jandarma Komutanı Yüzbaşı Sayın Yusuf Can Gökğöz'ü ziyaret ederek, yeni görevlerinde başarılar dilediler. Karşılıklı sohbet ortamında gerçekleşen ziyarette, Bölgemizde faaliyete geçecek olan Jandarma Karakolu hakkında karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.



Aliağa İlçe Emniyet Müdürü Sayın Mehmet Balıkçioğlu Ziyareti

Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sayın İ. Deniz Gündüz, Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N. Fatih Aracı; Aliağa İlçe Emniyet Müdürü Sayın Mehmet Balıkçioğlu'nu ziyaret ettiler.

Samimi ortamda gerçekleşen ziyaretlerde, duyulan memnuniyet karşılıklı olarak paylaşılmış, Bölge Yönetim Kurulumuzun, Aliağa ve yöremizin ekonomik anlamda kalkınmasının yanı sıra; sosyal konularda da hassiyetini göstermesi açısından önemli olduğu ifade edilmiştir.



İzmir Kadın Ceza İnfaz Kurumu Ziyareti

Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Haluk Tezcan, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sayın İ. Deniz Gündüz, Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın N. Fatih Aracı; Aliağa Ceza İnfaz Kurumları Cezaevinden Sorumlu Savcısı Sayın Murat Kayañçiçek ve İzmir Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürü Sayın İbrahim Arlı'yı ziyaret etti.



Şirketlerin Aktifine Kayıtlı Gayrimenkuller ve İştirak Hisseleri Satışında Kazanç İstisnası

Hukuksal anlamda yoruma açık kurumlar vergisi mükellefleri için tanınan aktiflerinde bulunan ve 2 tam yıl (730 gün) kayıtlı olan gayrimenkullerinin ve/veya iştirak hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar kurumlar vergisi kanununun ve 5/1-e maddesine göre kurumlar vergisinden ve katma değer vergisi kanunu 17/4-r maddesine göre katma değer vergisinden istisna tutulmuştur. Söz konusu istisna bir kısım önemli şartlar barındırdığı gibi yargı kararları sirkü ve özelgelerle uygulamalarda değişik yorumlarla yeni yaklaşımlar getirilmiştir.

...

Tıklayınız

Prof. Dr. Keramettin Tezcan

Mali Hukuk Öğretim Üyesi

ALOSBİ Mevzuat Danışmanı / Alotto Sorumlusu

Covid-19 Aşısı Olmayı Reddeden Çalışanlar ve Hukuki Sonuçları

Türkiye genelinde, ocak 2021 tarihinde itibaren covid-19 için aşılama başlanmıştır. İlk başlarda tam bir kurtarıcı olarak dört gözle beklenen bu süreç ne yazık ki, karşıtlarını da beraberinde getirmiş, azınlıkta da kalsalar aşı karşıtı bir kitle oluşmuştur.

Aşı olan ve bu yönde kendisi ve ailesini motive eden kitlede sorun yoktur. Nitekim faydaları görülmüş, bakanlık açıklamaları ile de desteklendiği şekli ile bu kişilerin covid-19'a yakalanmaları veya yakalandıktan sonra tedavi süreçlerinde önemli (olumlu) mesafeler kat edilmiştir.

...

Tıklayınız

Ufuk Yörük
Hukuk Danışmanı



Kenvinsa Kağıt Ürünleri

Kısaca kendinizden ve firmanızdaki görevlerinizden bahseder misiniz?

1971 Yılında İzmir’de doğdum. İzmir Atatürk Lisesi ve sonrasında Dokuz Eylül Denizcilik Fakültesini bitirdim. 1998- 2007 yılları arasında Dış Ticaret Müdürü olarak farklı firmalarda görev aldım. 2007 yılında Pegasus Gümrük Müş. Hiz. Ltd Şirketi’ni kurdum. 2009 yılında Yurt dışında yaşayan, aynı zamanda Fransız vatandaşı olan ve İzmir’e yerleşme kararı alan İbrahim Saray ile birlikte Kenvinsa firmasını kurduk. Firma’da Genel Müdür olarak görev yapıyorum.

KENVİNSA KAĞIT ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ’nin 10 yıla yakın bilgi ve birikimi ile kağıt sektörüne başarılı bir şekilde hizmet veren önemli markalardan biri olduğunu biliyoruz. Kısaca firmanızın kuruluş aşamaları, yapılanması ve gelişim süreci hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

2009 yılında Atatürk Organize Sanayi Bölgesi’nde kurulan Kenvinsa öncelikle tekstil sektöründe kullanılan çizim kağıtları üretimine başladı...

Tıklayınız

Ahmet Serfiçeli

Kenvinsa Kağıt Ürünleri Genel Müdürü

Gülermak Çelik Konstrüksiyon

Kısaca kendinizden ve firmanızdaki görevlerinizden bahseder misiniz?

Deniz Bakan, 1971 yılında Ankara'da doğdum. Gülermak'daki meslek hayatıma 92 yılında yaptığım makine mühendisliği stajı ile başladım. 92 yılından 2020 yılına kadar geçen süre içerisinde yurt içi ve yurtdışı şantiyeler dahil birçok farklı görevlerde bulundum. 2020 yılında Gülermak A.Ş. den resmi olarak ayrılan, yeni firmamız Gülermak Çelik te ise yönetim kurulu başkanı olarak devam etmekteyim.

GÜLERMAK ÇELİK KONSTRÜKSİYON SAN. Ve TİC.A.Ş. 'nin 63 yıla yakın bilgi ve birikimi ile sektörünüzde başarılı bir şekilde hizmet veren önemli markalardan biri olduğunu biliyoruz. Kısaca firmanızın kuruluş aşamaları, yapılanması ve gelişim süreci hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

Gülermak, 1958 yılında Vildan Güleryüz tarafından kendi adı altında kurulmuştur. İnşaat sektöründeki köklü kurumsal geçmişi, güçlü ve deneyimli personeli ile kurulduğu 1958 yılından günümüze...

Tıklayınız

Deniz Bakan

Gülermak Çelik Konstrüksiyon
Yönetim Kurulu Başkanı

