

 <b>ALOSBİ</b> <small>Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi</small>	<b>PARSELİNDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN FAAALİYET GÖSTERECEĞİ KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ</b>	Doküman No	İD.TAH.005
		İlk Yayın Tarihi	09.12.2019
		Revizyon Tarihi	
		Revizyon No	
		Sayfa	1/1

**NOT: Taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi (ALOSBİ) ..... Aliğa / İZMİR adresinde (..... ada ..... no.lu parsel) yer alan tesisimizin ..... m<sup>2</sup>lik bölümünü 20.11.2019 tarihli ALOSBİ Müteşebbis Heyet kararındaki şartlar doğrultusunda ..... firmasına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraya veriyoruz.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, ALOSBİ Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğunun tarafımıza ait olduğunu, 20.11.2019 tarihli ALOSBİ Müteşebbis Heyet Kararı doğrultusunda; ALOSBİ' de yer alan bir sanayi parselinde birden fazla işletmeye kiralanmasına ilişkin aşağıda yazılı şartları yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederim.

1. Parsel alanı; 4.900 m<sup>2</sup> ile 6.999 m<sup>2</sup> arasında olanlarda iki işletmenin, 7.000 m<sup>2</sup> ile 19.999 m<sup>2</sup> arasında olanlarda üç işletmenin, 20.000 m<sup>2</sup> ve üzerinde olanlarda dört işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.
2. Kiralama yapılacak olan parselin çevresinde itfaiye yangın söndürme aracının geçebileceği bir güzergâh olması şartı aranır.
3. Parselde faaliyet gösterecek tüm işletmelerin hizmet tahsislerinin toplamı (elektrik, su, atık su, doğalgaz) o parselde daha önceden tahsis edilmiş olan miktarları aşamaz. Aştığı takdirde yapılması gereken tüm altyapı giderleri katılımcı tarafından karşılanır.
4. Birden fazla kiralama yapılacak olan parseldeki tüm abonelikler katılımcıya aittir. Bu parsellerdeki kiracılar abone yapılmayacaktır. Kiralama yapılacak olan parselde ait tüm faturalar, yönetim giderleri vb. her türlü ödemeleri yapmak, Kanun, Yönetmelik, ALOSBİ Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğu katılımcıya aittir. Katılımcı bununla ilgili ALOSBİ' ye noter onaylı taahhüt verir. Birden fazla kiralama yapılacak olan parsel sahiplerinden o parselde ait son 12 aydaki en yüksek elektrik, su, doğalgaz tutarlarına ilişkin aylık fatura toplamının iki katı tutarında banka teminat mektubu veya nakit güvence bedeli alınır.
5. Birden fazla işletmeye kiralanacak olan parselin, ALOSBİ kanalizasyon şebekesine atık su bağlantısı tek bir noktadan yapılır. Parselde bir veya birden fazla kiracının atıksuyunun ALOSBİ'nin deşarj limitlerini sağlamaması durumunda katılımcıdan ön arıtma tesisi kurması istenebilir. Katılımcı, ALOSBİ'nin gerekli görmesi durumunda, atık su numune alınmasına olanak sağlayacak şekilde her kiracı için bir rögar tesis eder.
6. Yukarıdaki şartlar esas alınarak uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek farklılık ve yeni durumların çözümünde ALOSBİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

Adres: .....

Tarih:  
Kaşe/İmza