

 ALOSBİ <small>Alaa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi</small>	BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN KİRACILIK KAYDININ YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR	Doküman No	İD.Lİ.002
		İlk Yayın Tarihi	09.12.2019
		Revizyon Tarihi	28.04.2021
		Revizyon No	02
		Sayfa	1/2

MADDE 63 – OSB Uygulama Yönetmeliđi Katılımcının tesisini kiralama Őartları:

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) 01.07.2017 tarihinden önce alınmış olan Tesise ait yapı kullanma izin belgesi veya varsa yapı kayıt belgeleri,
- c) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- d) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- e) Çevresel Etki Deđerlendirmesi Yönetmeliđi hükümlerine tabi olan projeler için ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gereklİ Deđerli Kararının eklenmesi gerekmektedir.

20.11.2019 tarihli ALOSBİ Müteşebbis Heyet kararı doğrultusunda;

- a) Parsel alanı; 4.900 m2 ile 6.999 m2 arasında olanlarda iki işletmenin, 7.000 m2 ile 19.999 m2 arasında olanlarda üç işletmenin, 20.000 m² ve üzerinde olanlarda dört işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.

Kiralama halinde;

KATILIMCIDAN ALINMASI GEREKENLER

1. Katılımcının kiralama talep dilekçesi (**İD.FR.010**)
2. Yeni tarihli tapu tescil belgesi , (**Takyidatlı Tapu Kaydı**)
3. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı , (**Noter onaylı karar defterinin ilgili sayfa fotokopisi**)
4. Ticaret sicili tasdiknamesi,
5. Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
6. Tüzel Kişi/Şahıs imza sirküleri,
7. Borcu Yoktur Yazısı
8. Parselinde birden fazla işletmenin faaliyet göstereceği noter onaylı katılımcı taahhütnamesi,(**İD.TAH.005 Noter onaylı alınmaktadır**)
9. Kiralanacak alanları gösteren kroki(Onaylı mimari projeye uygun olacaktır),
10. Numarataj krokisi,

KİRACIDAN ALINMASI GEREKENLER

1. ALOSBİ Faaliyet Uygunluk Yazısı
2. ALOSBİ tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı katılımcı/kiracı bilgi formu, (**İD.FR.004**)
3. Kiracının kiralama dilekçesi , (**İD.FR.025**)
4. Çevre ve Őehircilik İl Müdürlüğünden ÇED Görüşü,
5. ALOSBİ Kanal Bağlantı İzni Başvuru Formu,(**CEV.FR.002**)
6. Faaliyet Belgesi,
7. OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair taahhütname,(**İD.TAH.004 Noter onaylı alınmaktadır**)

 Alaa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN KİRACILIK KAYDININ YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR	Doküman No	İD.Lİ.002
		İlk Yayın Tarihi	09.12.2019
		Revizyon Tarihi	28.04.2021
		Revizyon No	02
		Sayfa	2/2

8. Ticaret sicili tasdiknamesi,
9. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, **(Noter onaylı karar defterinin ilgili sayfa fotokopisi).**
10. Yapılacak faaliyeti açıklayan fizibilite raporu,
11. Proses Akım Şeması ve İşletme Bilgisi,
12. Tüzel Kişi /Şahıs imza sirküleri,
13. Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
14. Vergi Levhası,
15. Sanayi Sicil Belgesi,
16. ALOSBI'den alınmış Borcu Yoktur Yazısı

(Yukarıda belirtilen tüm belgeler eksiksiz olarak ALOSBI'ye teslim edildikten sonra kiralama talebi ALOSBI Yönetim Kurulunun onayına sunulacaktır.)

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.