



Gelişmiş Toplumların Vazgeçilmezleri OsB'ler

Bu yazımızda OSB'lerin ve özellikle ALOSBİ' nin çağdaş şehirleşmeye katkısını, tüm alt yapı sorunlarını halletme becerisini, günlük yaşamı destekleyen sosyal tesis ve donatı alanlarında elde ettiği başarının önemini ön plana çıkarmaya çalışacağım.

Ülkemiz açısından en önemli sorunlardan birisi çarpık kentleşmedir. İkinci dünya savaşı sonrasında özellikle Avrupa ülkeleri sanayi devrimini yakalamış, yüzyıllara sarıh planlamaları ile çağdaş, yaşanabilir kentlerini yaratır iken biz ülke olarak İnsan ögesinin göz ardı edildiği, yaşamsal alanların daraltıldığı, ruh ve beden sağlığımızın hiçe sayan ortamlarda kendimizi buluverdik. Yakın geçmişte parçacı çözüm arayışlarımız ne yazık ki evrensel değerlere sahip şehircilik ilkelerini hayata geçirememiş, sorunlara kalıcı çözümler üretilmemiştir.

Gelişigüzel dağınık sanayi tesisleri, yerleşim alanlarının genişlemesi ile karmaşa yaratmış, iç içe olma hali birbirini olumsuz etkileyen yapılaşmalarla yaşamsal değerlerimizi tehdit eden boyutlara varmıştır. Bu dağınıklık beraberinde alt yapı, olumsuz çevresel etki ve sağlıksız yapılar içerisinde çalışma koşulları yaratmıştır.

Öte yandan günümüzde artık üretimin değil! Pazar bulmanın önemi ön plana çıkmıştır. Üretmek kolaydır. Pazar bulmak zordur. Bu noktada neyden öte nasıl ürettiğinin, hangi koşullarda insan çalıştırdığının, çevresel etkilere ne denli önem verdiğinin sorgulandığı pazarlara hitap etmek ve dünya sanayisi ile bu kriterlerde yarışma zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

OSB'LER DÜNYA ÖLÇEĞİNDE YEGÂNE KURTARICIMIZDIR

Ülkemizdeki çarpık kentleşmenin önleyicisi, dağınık sanayi tesislerinin toparlayıcısı, kent yaşamının düzenleyicisi olarak iki binli yılların başlarında organize sanayi bölgelerinin önemi anlaşılmaya başlanılmış bu yolda günümüze kadar önemli mesafeler kat edilmiştir. 2021 Ocak ayı itibarıyla OSBÜK verilere göre Mardin Midyat OSB'nin kurulmasıyla Türkiye genelinde OSB sayısı 348'e ulaşmıştır. Umudumuz ve dileğimiz o dur ki, bu sayının hızla çoğalması ve dünya ölçeğinde rekabete hazır tesislerin OSB çatıları altında toplanmasıdır. Dağınık ve sağlıksız alt ve üst yapı koşullarından kurtulmanın bir başka yolu yoktur. Bizlere düşen görev üreten insanın yaşamsal alanlarına en az binalar kadar önem vermek iyi ve nitelikli alanlarda hak ettiği koşulların alt yapılarını sağlamaktır. İncancımız odur ki, OSB'ler eli ile sanayi tesislerimizin ikamet amaçlı günlük şehir yaşamının dışına çıkma tek merkezde toplanma çabaları çok daha büyük ivmelerle devam edecektir.

ALOSBİ SADECE SANAYİ TİPİ İŞYERLERİ DEĞİLDİR.

Üretimlerin gerçekleştirildiği binalar tek başına yeterli bir artı değer yaratmıyor ALOSBİ, konuşlandığı bölge ve coğrafi yapısı itibarıyla çağdaş şehircilik anlayışına katkı sağlar vaziyettedir. Genişleme sahası ile birlikte 18 milyon m2 bir alana hâkimiyet sağlamıştır. Bu gün için ile % 48 yapılaşması ile günlük 5.000 insan, tamamlandığında günlük 25.000 İnsan sirkülasyonuna sahip olması öngörülmektedir. Bu denli yüksek yoğunluklu bir yaşam alanında bir insanın ulaşım-dinlenme ve çalışma saatleri toplamında günün yarıdan fazla zamanını yaşayacağı bir merkez planlanmıştır. Tüm ölçeğinin %21 alanı ortalama 2.000.000 m2 yeşil alan yaratılmıştır. İdari bina tüm bölgeye hizmet verecek nitelik ve büyüklüktedir. Eğitim salonları, sağlık birimleri, resmi ve özel birimlerin hizmet destek alanları, günlük ihtiyaçların karşılanacağı alışveriş noktaları, restoran, bankacılık hizmetleri, İtfaiye teşkilatı, sağlık birimleri, okul ve insan yaşamının akla gelebilecek her türlü günlük ihtiyacını karşılar yapılanmasına sahiptir. Bu hali ile Türkiye'deki emsallerinin (bu konuda mütevazı davranamayacağız) en iyisidir. Her bir sanayi tesisinin içerisinde yer almaktan onur duyacağı, dünya pazarlarında kendisini çok daha güzel ifade edebileceği bir merkez yaratılmıştır.

Sosyal, kültürel ve ekonomik değerlerle bütünleşmiş OSB'ler çağdaş şehircilik anlayışının olmazsa olmazlarıdır. Sanayi üretimi ile bütünleşmiş yaşamsal merkezlerin oluşmasına katkısı yadsınamaz. Dünya pazarları ile rekabet gücümüzün artması ancak güçlü OSB'lerin varlığı ile mümkün olabilecektir.

Sevgi ve saygılarımızla 2021 yılının önce sağlık, başarı ve mutluluk getirmesini diliyorum.

Avukat Ufuk Yörük

ALOSBİ Hukuk Danışmanı

