



# ALOSBi

Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

## e-bülten

Ocak 2021



aliagaosb

www.alosbi.org.tr



## Değerli Sanayicimiz,

Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi olarak çalışmalarımız hakkında sizleri daha hızlı bilgilendirmek adına E-Bülten çıkarmaya karar verdik. Böylelikle Bölgede yapılan çalışmalarını ve yaşanan gelişmeleri güncel olarak öğrenecek ve takip edebileceksiniz. Bu kapsamda yapılan çalışmalarını özetlemek gerekirse "Yeşil OSB, Güçlü OSB, Dijital OSB, Güvenli Gelecek" adıyla birbirini destekleyen 4 farklı stratejiyi aynı anda uygulamaya aldığımız organize sanayi bölgemizde siz yatırımcılara her türlü gelişmiş altyapı imkanları sunulmaktadır.

Türkiye'de OSB'nin içinde kurulan ilk küçük sanayi sitelerinden olan Nemrut Küçük Sanayi Sitesi, daha iyi hizmet verebilmek için yenilenen idari bina, akaryakıt istasyonu, tır parkı projesi ve 10 milyon m<sup>2</sup>'yi bulan genişleme alanı projesi ile Güçlü OSB stratejimize yön veriyoruz. Yapımına başlanan itfaiye teşkilatı binası, meslek lisesi, Jandarma karakolunun yanı sıra ileri teknolojiye ve inovasyona dayalı üretimi desteklemek üzere planlanan Teknopark Projesi, sanayicinin önemli üretim ihtiyacı olan su için Güzelhisar Yeraltı Barajı Projesi ve helikopter pisti projesi ise Güvenli Gelecek stratejimizin göstergesidir. OSB'lerde yeni nesil hizmetlerin teknolojik gelişmede daha belirgin rol oynamasını göz önünde tutarak otomatik sayaç okuma sistemi, su scada sistemi ve akıllı yol aydınlatma sistemini hayata geçirerek Dijital OSB hedeflerimiz doğrultusunda hareket ediyoruz. Türkiye'de kendi öz kaynakları ile rüzgar enerji santraline sahip tek organize sanayi bölgesi olmamızın yanında 36 hektar alanın teraslama yapılarak ağaç dikimine hazır hale getirilmesiyle birlikte 16 bin adet ağacın toprakla buluşturulması ve atıksu arıtma tesisimiz ile Yeşil OSB stratejimize güç katmaktayız. Şu an için organize sanayi bölgemizdeki fabrikalarda yaklaşık 5 bin kişi istihdam edilirken yılda 200 milyon € dış ticaret gerçekleştirilmektedir.

İnanıyorum ki, stratejik öneme sahip Menemen-Aliağa-Çandarlı Otoyolu'nun etkisiyle önümüzdeki dönem gerek yerli yatırımcılar gerekse uluslararası yatırımcılar için yeni sayfalar açılacak, organize sanayi bölgemiz de Türkiye'nin bu yeni, inovatif büyüme hamlelerine en güçlü katkıyı vermeye devam edecektir. Son birkaç yıldaki enerji, arıtma, ulaştırma, yol, peyzaj, plaka tanıma ve genel izleme kameralarından oluşan güvenlik sistemi altyapısı örnek teşkil edecek biçimde geliştirilen sanayi bölgemizde üretim, dağıtım ve pazarlama süreçlerini geliştirmeye yönelik faaliyetlerimize devam edeceğimizi belirtmek isterim.

**Haluk TEZCAN**  
ALOSBI Yönetim Kurulu Başkanı



## Değerli Sanayicimiz,

Aliağa Organize Sanayi Bölgesi olarak kalite standartlarını yükseltmek, verimliliği arttırmak ve bu gelişimi sürekli hale getirmek için çalışmalarımıza devam ediyoruz. Sizlere verilen hizmeti daha da iyileştirip katılımcı odaklı bir organize sanayi bölgesi olmak, verdiğimiz hizmetleri aksatmamak için her türlü destek hizmetlerini sağlamak, kalite, çevre, iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemimizi sürekli iyileştirmek, gelişen teknoloji ve şartlara uygun gelişimi sağlamak başlıca politikalarımız arasında yer almaktadır.

1997 yılında çıkmış olduğu kalite yolculuğunu artan bir ivme ile sürdürmekte olan bir organize sanayi bölgesi olarak, almaya hak kazandığımız ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi ile verdiğimiz hizmetlerin mevzuatlara ve kalite standartlarına uygun olarak yürütülmesini sağlıyoruz. İzleme ve denetimin rasyonel kriterlere göre yapılması ve katılımcıların memnuniyetinin artırılması çalışmalarını de gerek nitelik gerekse de nicelik olarak ALOSBI'nin daha kaliteli noktalara gelmesi konusunda çok büyük gayret gösteriyoruz. Evrak kayıt sistemimizin katılımcı, kiracı firmalara yardımcı olmak, performans ve kar artışına katkı sağlamak için tasarlanan Elektronik Belge Yönetim Sistemine (EBYS) entegre edilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış durumdadır. EBYS ile gerek kurum içi birimlerimiz arası yazışmalarımızı gerekse diğer kuruluşlar ile olan yazışmalarımızın dijital ortamda yapılmasını sağlayarak yazışmaların sevk ve onay sürelerinin kısaltılmasını; ayrıca yazışmaların sağlıklı bir şekilde arşivlenmesi sağlıyoruz. Uygulamakta olduğumuz yönetim sistemlerinin gelişimi ve daha iyi yerlere gelmesi; ayrıca katılımcı firmalarımızın memnuniyetini ön planda tutmak için katılımcı işlemlerinin internet sitemiz üzerinden online olarak yürütülmesini sağlayan bir sistem geliştirdik. Her türlü başvuru ve diğer işlemlerinizi için internet sitemizde bulunan ilgili videoları seyrederek başvuru sürecinizi yönlendirebileceksiniz. Yeni bir endüstri çağının başlangıcında olmanın bilinci ile hizmet süreçlerinin dijitalleşmesi, bilginin etkin ve verimli paylaşımının önem kazandığı günümüzde biz de dijital arşiv projemizi gerçekleştirmek için adım atmış bulunuyoruz. Okunabilirlik, hız, güvenlik ve daha pek çok açıdan iş süreçlerini kolaylaştıran dijital arşiv ile hizmet süremiz daha etkin biçimde ilerleyecektir.

ALOSBI olarak firmalarımızın katma değerli üretimine destek olmak, ar-ge ve inovasyon çalışmalarına öncülük ederek sanayicilerimizin üretim, dağıtım ve pazarlama süreçlerini geliştirmeye yönelik faaliyetlerimize devam edeceğimizi belirtmek isterim.

**Harun ARDIÇ**  
ALOSBI Bölge Müdürü

## Ağaçlandırma

Bölgede yer alan ve onaylı imar planları ile belirlenmiş olan ağaçlandırılacak olan alanın 60 Ha'lık kısmı projelendirilmiş olup Orman ve Su Bakanlığı taşra teşkilatı tarafından proje onayı alınmıştır. Arazi çalışmaları 2018 yılı içerisinde başlayan projede 2019 yılında 15.000 adet fidan 2020 yılında 801 adet zeytin fidan dikimi gerçekleştirilmiş olup, yeşil OSB vurgusu ön plana çıkmaktadır. 5 yıllık bir program çerçevesinde 27.000 adet fidan dikilerek bölgeye kazandırılması hedeflenmektedir.

2020 yılı içinde 10 hektarlık alana 800 zeytin ağacı dikilmiştir. İlave olarak 200.000 metrekareye 19.500 ilave fidan dikimi yapılacaktır.



## Atıksu Arıtma Tesisi

Önümüzdeki yıllarda katılımcı firmaların artışı öngörülerek 3.500 m<sup>3</sup>/gün debiden 10.000 m<sup>3</sup>/gün debiye çıkarılması için çalışmalar devam etmektedir.

## Atıksu Tesisi Kapasite Arttırımı

Bölgemizdeki yatırımların artmasıyla birlikte tesisin mevcut debisinde artış söz konusu olmaya başlayacağından dolayı projenin ilk adımları olan fizibilite çalışması yapılmış olup 2.etap atıksu arıtma tesisinin projelendirilmesi planlanmıştır.

## Res Projesi

1 MW lık santral devreye girdi ve para kazandırmaya başladı.  
5 MW için firmalar ile görüşülmektedir.



## Akaryakıt İstasyonu Solar Çatı Sistemi

Akaryakıt istasyonu üzerine solar çatı sistemi kurulması çalışmaları başlamıştır.

## İdari Bina

2018 Aralık ayında temel atma töreni gerçekleşmiş olup, Kaba İnşaat yapım işi 2019/Mayıs ayında tamamlanmıştır.

Müteahhitliği tarafımızca yapılan İdari Bina inşaatı 2020/Nisan ayında açılışının yapılması hedeflenmektedir.

Yılsonuna kadar mobilyalar, tavan ve duvar kaplamalarının da başlaması hedeflenmektedir.

Bölgemizin prestij merkezinin oluşturulması için kullanım alanları detaylarına kadar incelenerek projelendirilip, yapımı sağlanmaktadır.



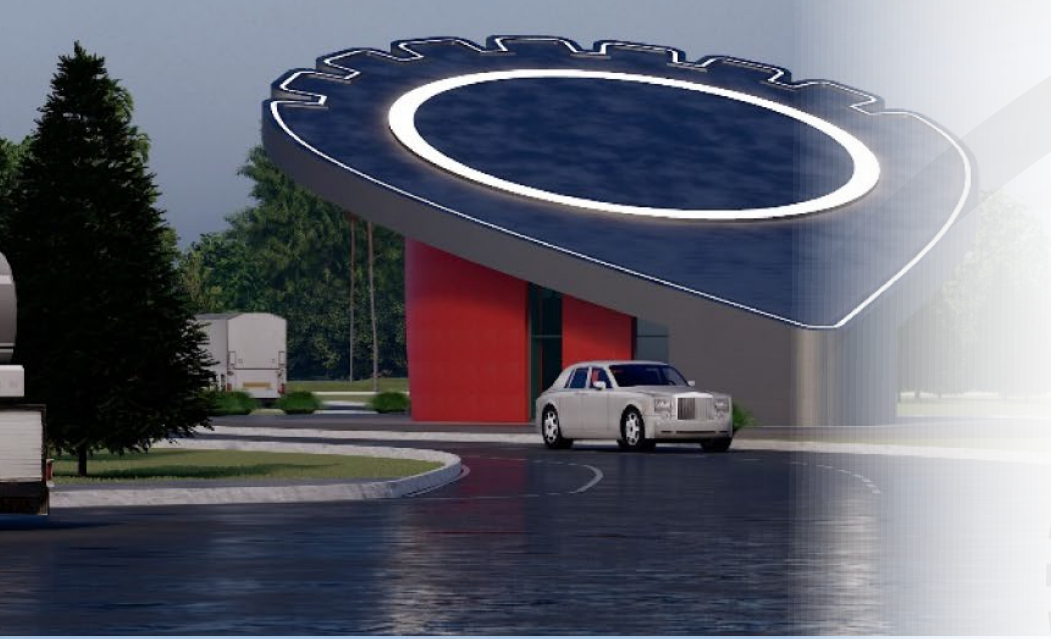
## Nemrut Küçük Sanayi Sitesi

2021 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

## Akaryakıt İstasyonu

60 bin kişiye istihdam sağlayan ALOSBİ, pandemi deprem gibi olumsuzluklara rağmen sanayicilere “en ideal” yatırım ortamını sunabilmek için planlanan yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor. Liman yatırımları, Menemen-Aliağa-Çandarlı otobanı, İZBAN hattının Bergama yönüne uzatılması gibi etkenlerle yatırımcıların ilgisini çeken ALOSBİ’de, çalışmaları tamamlanan akaryakıt istasyonunu da faaliyete alındı. ALOSBİ Petrol içinde Petrol Ofisi Bayisi ve ALOSBİ Cafe olarak adlandırılan bir kafeteryası da mevcut.





## Giriş Kapısının Yenilenmesi

Bölgemizin girişinde prestijimizin göstergesi olması maiyetinde; çevre düzenlemesi kurumsal kimliğimize uygun, tırların ve kamyonların giriş çıkışına engel olmayacak şekilde, bir yapı tasarlanması amaçlanmıştır.

İhalesine çıkıldı.

Yapımı 2021 yılı ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır.



## Tır Parkının Yapılması

Bölge içerisinde bulunan katılımcılarımızın nakliye işlerini yapan tırlara, park hizmeti vermek amacıyla kurulacak tır parkımız; aynı zamanda bölge içerisinde gelişmiş güzel park halinde bulunan tırların düzenlenmesini de sağlayacaktır. Tır parkında şoförlere hizmet vermek amacıyla kafeterya, duş, tuvalet imkanları olması planlanmaktadır. Yapılacak tır parkı büyüklüğüne ve zemininde kullanılacak malzemeye göre proje maliyeti değişkenlik gösterecektir. Tır parkı yapılabilecek seçenekler için, alanlarda plan tadilatı yapılması gerekmektedir.



## Jandarma Karakolu

Son yıllarda sanayi yatırımlarının artması ve Menemen Çandarlı otobanının faaliyete geçmesi ile büyük bir stratejik öneme sahip Organize Sanayi Bölgemiz, binlerce kişinin istihdam edildiği bir cazibe merkezi haline gelmiştir. Bu sebeple, bölgemiz içerisinde güvenliğin tesis edilebilmesi için; Jandarma Karakolu yapılmasına karar verilmiştir.

Katılımcılarımızın ve çalışanlarımızın güvenliği esas alınarak yapılmasına karar verilen jandarma karakol binası, bölgemizde güvenlik hizmetlerini daha etkin, süratli ve verimli bir şekilde icra edebilecektir. Karakol binamız, jandarmanın hareket kabiliyetini büyük ölçüde arttıracak ve güvenlik hizmetlerini daha hızlı yerine getirilip bölgemizin güvenlik seviyesini arttıracaktır.



## 112 Acil Servis

Organize Sanayi Bölgemizde binlerce kişi istihdam edilmektedir. Bu sebeple, bölgemizde sağlık problemlerine aniden müdahale edilebilmesi için 112 Acil Servis İstasyonu yapılmasına karar verilmiştir. Katılımcılarımızın ve çalışanlarımızın sağlığı düşünülerek yapılmasına karar verilen 112 Acil Servis İstasyonu ile, bölgemizde sağlık hizmetlerini daha etkin, süratli ve verimli bir şekilde uygulayabilecektir.

Tek katlı tasarlanan yapı, 100 metrekare kapalı alan, 50 metrekare sundurma alanından oluşmaktadır.



## Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

ALOSBİ, EBSO, İZTO, TOBB ve İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yapılan protokol gereği, bölgemize TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesince, 24 derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, 200 öğrenci kapasiteli yurt ve küçük tip spor salonu yapılmasına karar verilmiştir.

ALOSBİ yönetim kurulu kararı ile okul, yurt ve spor salonunun yapılacağı alan Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Alanın hafriyat ve zemin iyileştirme işleri ALOSBİ tarafından yapılmıştır. Okul, yurt ve spor salonu inşaatı proje çalışmalarında kullanılmak üzere alanın zemin etüt ve geoteknik raporu ALOSBİ tarafından organize edilerek, bu işleri yapmaya yetkili kişiler tarafından gerekli çalışmalar yapılmıştır.

İnşaatların yapılacağı alanın istinat ve bahçe duvarları projesi ALOSBİ tarafından hazırlanmış ve projesine uygun olarak, TOBB'unda onayladığı şekilde, istinat duvarı ve bahçe duvarları inşa edilmiştir. Alanın gerekli hazırlıkları tamamlanmış olup TOBB'un okul, yurt ve spor salonu inşaatına başlanacaktır. Alan, 50 metrekare sundurma alanından oluşmaktadır.

## İtfaiye Teşkilatı

Katılımcılarımız ile düzenli olarak yaptığımız toplantılarda gelen talepler üzerine, Bölgemizde İTFAİYE teşkilatı kurulmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olup; söz konusu yatırım İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ortak bir çalışma yapılmak suretiyle; ALOSBİ sınırları içerisinde; Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın belirleyeceği ihtiyaçlar doğrultusunda ALOSBİ tarafından projelendirilerek İtfaiye Hizmet Binası'nın inşaatı ve yapının tefriş edilmesi, Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda tespit edilecek yangına müdahale araçlarının(en az 1 adet itfaiye arazözü, 1 adet 42 metre merdivenli ve su tanklı itfaiye merdivenli aracı, 1 adet en az 18 ton su kapasiteli tonajlı araç, 1 adet arama kurtarma aracı ve 1 adet 4x4 PICKUP kurtarma aracı) ALOSBİ tarafından satın alınması, BÜYÜKŞEHİR tarafından yapıda itfaiye hizmetlerinin sağlanması, itfaiye hizmetlerinin öncelikle ALOSBİ sınırları içinde veya ihtiyaç halinde İzmir İl Mülki Sınırları içerisindeki bölgelerde yürütülmesi işlemlerine yönelik karşılıklı işbirliği şeklinde gerçekleştirilmek üzere anlaşma sağlanmıştır. Projeleri hazırlanan itfaiye binasının inşaatına 2020 yılında başlanılmıştır.





## İhracatta Yurtdışı Harcamalarına İlişkin Belgesiz Gider Yazabilir mi?

Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) 40/1 maddesinde "ihracat, yurt dışında inşaat, onarma, montaj ve taşımacılık faaliyetlerinde bulunan mükellefler, bu işlerle ilgili belgelendiremedikleri giderlerine karşılık olmak üzere doğrudan götürü gider" yazabilme imkânı getirilmiştir. Konunun özü itibariyle ihracat yapanlar ihracatına ilişkin defter kayıtlarına yansıyan hasılatlarının (binde) %0 5'ini, "hiçbir belge ve başka bir kanıtı ve/veya yurtdışına ilgili tarihlerde çıkılıp, çıkılmadığına, dövizin Türkiye'ye getirilip getirilmediğine bakılmaksızın (32 Sayılı KHK saklı kalmak koşuluyla), başkaca bir şarta bağlı kalmaksızın" doğrudan gider yazabilmektedir.

### **Tıklayınız**

**Prof. Dr. Keramettin Tezcan**

Mali Hukuk Öğretim Üyesi

Alotto Sorumlusu

## Av. Serkan ŞAHİN

### Alosbi'de Emlak Vergilerine İlişkin Katılımcıların Durumu

Aliağa Organize Sanayi Bölgesi 1997 yılında kurulmuş ve faaliyetlerini gerçekleştirmeye başlamıştır. OSB Kanunu ile OSB'lere birçok haklar, muafiyetler ve özellikler tanınmış olup ALOSBI'de bu haklarını, muafiyetlerini ve özellikleri hem kendisi hem de katılımcıları adına uygulamakta ve ilgili kurumlarca da uygulanması açısından gerekli çalışmaları yapmaktadır. Bu hak ve muafiyetler arasında emlak vergileri de yer almakta olup katılımcılar açısından da OSB sınırlarında olmaları nedeniyle bir takım muafiyetleri bulunmaktadır.

**Tıklayınız**

## Dr. Ali AKIN

03.11.1966 İzmir'de doğdu. 1984 yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden mezun oldu.

Daha sonra Uludağ Üniversitesi Tıp Fakültesi'ni 1990 yılında bitirdi. 1992-1995 yılları arasında Dokuz Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi Klinik Mikrobiyoloji Anabilim Dalı'nda doktorasını tamamladı. Klinik Mikrobiyoloji Dalı'nda PhD ünvanı aldı. 1995-1999 yıllarında Atatürk Eğitim Araştırma Hastanesi'nde Aile Hekimliği Asistanı olarak çalıştı. 1999 yılında Aile Hekimliği Uzmanı ünvanını aldı.

2005 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi'ni bitirdi.

2016-2018 yıllarında İş Sağlığı ve Güvenliği Meslek Yüksekokulu'nu tamamladı.

Bekar ve 1 doktor babası.

**Tıklayınız**

## Ravago PETROKİMYA Gökhan KARAS

### Kısaca kendinizden ve firmanızdaki görevlerinizden bahseder misiniz?

Gökhan KARAS, 1979 İzmir doğumluyum, Ege Üniversitesi kimya mühendisliğinden mezunum , ALOSBİ bünyesinde 2006 yılından bu yana faaliyet gösteren Ravago PETROKİMYA üretim A.Ş. EPS fabrikasında 2006 - 2009 yılları arası Üretim Mühendisi, 2009-2010 yılları arası Fabrika Müdür Yardımcılığı yaptıktan sonra 2010 yılı itibari ile Fabrika Müdürü olarak çalışmaktayım, 2006-2012 yılları arasında Türk- Yunan ortaklığı ile kurulan ilk adı EASTCHEM olan EPS fabrikamız, 2012 yılı itibari ile %100 Belçikalı olan RAVAGO grup bünyesine katılmıştır. Fabrika temelinin atılmasından itibaren fabrikanın devreye alınması, üretim kapasite artırılması, yeni ürünlerin ve projelerin geliştirilmesi, yatırım planlarının oluşturulması, hayata geçirilmesi gibi pek çok konuda proje ekiplerinin liderliğini yaptım.

**Tıklayınız**

TON BY HILTON ALIAGA OTELI İZMİR MÜHENDİSLİK A.Ş. İŞTİRAKİDİR.  
TON BY HILTON ALIAGA HOTEL IS A SUBSIDIARY OF İZMİR MÜHENDİSLİK A.Ş.

## İzmir Mühendislik AŞ Mehmet MANAV

**Kısaca kendinizden ve firmanızdaki görevlerinizden bahsedebilir misiniz?**

İzmir Mühendislik A.Ş.'nin kurucu ortağı olan Mehmet MANAV, 1950 doğumluyum. İzmir Motor Sanat Enstitüsü'nden 1967 yılında mezun oldum. Aynı yıl İzmir'in ilk sanayi tesislerinden olan BMC otomotiv fabrikasında çalışmaya başladım.

E.Ü. bağlı Devlet Mimarlık ve Mühendislik Akademisi Makine Mühendisliği Bölümünü bu kuruluşta çalışarak tamamladım.

Mühendisliğimin ilk 5 yılında Türkiye Elektrik Kurumu Çatalağzı-Zonguldak ve Soma-Manisa Elektrik santrallerinde Makina Bakım ve İşletme Mühendisi olarak görev yaptım.

1980 yılında 3. Sanayi sitesinde başlamış olduğum Makina ve Endüstriyel ekipman imalatına ALOSBİ fabrikamızda devam etmekteyim.

**Tıklayınız**



İZMİR MÜHENDİSLİK  
www.izmirmuhendislik.com.tr



İZMİR MÜHENDİSLİK  
http://www.izmirmuhendislik.com.tr





# ALOSBi

Aliğa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi

## e-bülten

Ocak 2021



aliagaosb

| [www.alosbi.org.tr](http://www.alosbi.org.tr)